

# Бизнес-план

## Промышленной теплицы

**Вложения: 8 800 000 рублей**

**Доход: от 5 000 рублей**

**Количество: 1 000 кв.м.**

**Окупаемость: 2-5 лет**

# Содержание

1. Описание идеи
2. Оценка идеи
3. Достоинства идеи
4. Недостатки идеи
5. Пошаговый план
6. Расходы на открытие
7. Ежегодные расходы
8. Сбыт продукции
9. Доход и прибыль
10. Заключение + полезные материалы

Автор: Кучер Роман

# 1. Описание идеи

Тепличный бизнес давно является выгодным занятием. Учитывая то, что ежегодно растет потребность в здоровом образе жизни, тепличная продукция пользуется всё большей популярностью. Зимой овощная продукция вырастает в цене в несколько раз. Поэтому, выращивая круглый год качественную продукцию, вы будете сбывать её по выгодным ценам, хорошо зарабатывая.

Разберем подробно пример бизнес-плана промышленной теплицы при выращивании на гидропонике.

## 2. Оценка идеи

### Отвечаем на вопросы:

1. Что собираетесь выращивать?
2. Есть ли спрос на продукцию?
3. Есть ли конкуренция?
4. Сбыт и цели бизнес-проекта теплицы?
5. Размер теплицы и период выращивания?
6. Где взять инвестиции в проект?
7. Что с землей?
8. Самим возводить теплицу или нанимать специалистов?
9. Какую систему выращивания выбрать?
10. Чем выращивать – семенами, рассадой?

## 3. Достоинства идеи

1. Можно начать с небольшой теплицы, создавая блочную модель.
2. Помощь от государства – субсидии, аккредитование.
3. Высокий спрос на продукцию.
4. Быстрая окупаемость дела.
5. Гидропоника имеет ряд преимуществ.
6. Высокодоходный бизнес.

## 4. Недостатки идеи

1. Короткий срок хранения продукции, выращенной в грунте.
2. Низкие цены на продукцию в летнее время.

# 5. Пошаговый план

**10 шагов для открытия дела:**

- 1. Анализ рынка, оценка идеи – 1-ый месяц**
- 2. Покупка земли – 1-ый месяц**
- 3. Подготовка всей документации – 1-ый месяц**
- 4. Возведение теплицы – 2-ой месяц**
- 5. Возведение дополнительных построек – 3-ий месяц**
- 6. Установка оборудования – 4-ый месяц**
- 7. Установка системы выращивания – 4-ый месяц**
- 8. Найм персонала – 5-ый месяц**
- 9. Проверка работы оборудования – 5-ый месяц**
- 10. Запуск производства – 6-ой месяц**

# Б. Расходы на открытие

№	Наименование	Сумма в рублях
1	Покупка земли	200 000
2	Чертежи и бизнес-план	50 000
3	Возведение теплицы	2 100 000
4	Оборудование	1 150 000
5	Гидропонная установка	3 200 000
6	Регистрация КФХ	20 000
7	Прочие расходы	200 000
	<b>Итого:</b>	<b>6 920 000</b>



# 7. Ежегодные расходы

№	Наименование	Сумма в рублях
1	Зарплата персоналу	2 000 000
2	Спецодежда и прочее	60 000
3	Содержание теплицы	1 180 000
4	ГСМ и реклама	300 000
5	Налоги	700 000
6	Прочие расходы	300 000
	<b>Итого:</b>	<b>4 540 000</b>

# 8. Сбыт продукции

## Куда сбывать продукцию:

- 1. Перекупщики или перерабатывающие предприятия.** В этом случае вам не нужен никакой специалист по продажам. Вы просто находите нескольких покупателей на всю продукцию и сдаете товар по низким ценам.
- 2. Напрямую юридическим лицам.** Это кафе, рестораны, овощные лавки и базы, магазины, супермаркеты – если продаете овощи, и цветочные павильоны – если продаете цветы. В этом случае цены будут выше, но придется позаботиться и о продвижении бизнеса, и о доставке продукции.

# 9. Доход и прибыль

Ежегодно с 1 квадратного метра мы будем получать от 100 килограмм помидоров. Общий урожай в год будет 160 тонн.

Оптовая средняя цена 60 рублей за килограмм. Доход составит  $160\ 000 * 60 = 9\ 600\ 000$  рублей.

Ежегодная **прибыль** в год будет составлять  $9\ 600\ 000 - 4\ 540\ 000 = 5\ 060\ 000$  рублей. Этот показатель оптимальный.

Рентабельность тепличного бизнеса составляет 50%.

Окупаемость дела 2-5 лет.

# 10. Заключение

Постройка и содержание промышленной теплицы обойдется не дешево. И нужно понимать, что это серьезный бизнес с большими рисками. Оценивая рынок, прислушайтесь к советам предпринимателей – делайте все сразу с полной ответственностью, а лучше начните с небольших масштабов. Если вести дело правильно, то прибыль вам гарантирована.

Полный бизнес-план со всеми расчетами и нюансами читайте на моем сайте - <https://clck.ru/LksdB>

# Полезные материалы

Сайт – <https://zarabatyvayemsami.ru/>

Группа ВКонтакте – <https://vk.com/zarabatyvayemsami>

Канал на YouTube –

<https://www.youtube.com/channel/UCGtPETO8i3js1fIN5CbU2kg>

## Бизнес-планы по теме:

1. Бизнес-план выращивание помидоров – <https://clck.ru/LksWg>
2. Бизнес-план выращивание огурцов – <https://clck.ru/LksXy>
3. Бизнес-план выращивание зелени – <https://clck.ru/Lksb9>
4. Бизнес-план выращивание тюльпанов – <https://clck.ru/LksZs>