

Бизнес-план

Выращивание в зимней теплице

Вложения: **550 000 рублей**

Доход: **от 800 000 рублей**

Количество: **120 кв.м.**

Окупаемость: **1 год**

Содержание

1. Описание идеи
2. Оценка идеи
3. Достоинства идеи
4. Недостатки идеи
5. Пошаговый план
6. Расходы на открытие
7. Ежегодные расходы
8. Сбыт продукции
9. Доход и прибыль
10. Заключение + полезные материалы

Автор: Кучер Роман

1. Описание идеи

Круглогодичная теплица пользуется популярностью у дачников, фермеров, предпринимателей. Дело выгодное, хоть и затратное. Спрос на тепличный продукт растет из года в год. А автоматизация всех процессов – полива, отопления, освещения – позволит работать меньше.

2. Оценка идеи

Отвечаем на вопросы:

1. Где взять финансы на возведение теплицы?
2. Стоит ли нанимать рабочих для постройки?
3. Что будем выращивать?
4. Есть ли спрос на тепличную продукцию
5. Есть ли конкуренция?
6. Какую систему выращивания выбрать?
7. Кто будет вести дело?
8. Как поставлять товар клиенту?

3. Достоинства идеи

1. Вы получите экологически чистый продукт.
2. Выращивание круглый год.
3. Растения в теплице вырастают на 10-30 дней быстрее, чем в открытом грунте.
4. Построить теплицу можно самому.
5. Управлять процессом выращивания в теплице не сложно.
6. Быстрая окупаемость дела.
7. Овощи и зелень можно употреблять самим.
8. Возможна господдержка.
9. Срок хранения продуктов, выращенных на гидропонике дольше.

4. Недостатки идеи

1. Теплица требует больших вложений по сравнению с выращиванием в открытом грунте.
2. В летнее и осеннее время цены на продукты снижаются.
3. Недолгий срок хранения продукции.

5. Пошаговый план

8 шагов для открытия дела:

1. Оценка идеи, получение знаний – 1-ый месяц
2. Подготовка земли, чертежи – 1-ый месяц
3. Покупка материала – 1-ый месяц
4. Постройка теплицы – 2-ой месяц
5. Установка оборудования – 2-ой месяц
6. Найм агронома – 3-ий месяц
7. Оформление бизнеса – 3-ий месяц
8. Покупка семян, грунта, посадка – 4-ый месяц

Б. Расходы на открытие

№	Наименование	Сумма в рублях
1	Теплица	190 000
2	Оборудование	160 000
3	Стеллажи, инвентарь	90 000
4	Услуга агронома	5 000
5	Оформление	10 000
6	Прочие расходы	20 000
	Итого:	475 000

7. Ежегодные расходы

№	Наименование	Сумма в рублях
1	Семена, стаканчики	30 000
2	Удобрения и смена грунта	30 000
3	Отопление и электроэнергия	90 000
4	ГСМ и реклама	25 000
5	Налог	45 000
6	Прочие расходы	20 000
	Итого:	240 000

8. Сбыт продукции

Куда сбывать продукцию:

- Рынки;
- Перекупщики;
- Кафе, рестораны;
- Овощные ларьки;
- Цветочные павильоны;
- Продуктовые магазины;
- Местные жители, соседи;
- Супермаркеты, гипермаркеты.

9. Доход и прибыль (1)

Огурцы выращивают на стеллажах в грунте в 2 яруса. Общая площадь – 160 квадратов. В год каждый квадрат выдает в среднем 75 килограмм урожая. Средняя стоимость 1 килограмма – 70 рублей.

Ежегодный доход с огурцов $160 * 75 * 70 = 840\ 000$ рублей.
Ежегодное содержание теплицы 223 000 рублей.

Ежегодная **прибыль** $840\ 000 - 223\ 000 = 617\ 000$ рублей. Дело окупится в первый же год. Рентабельность дела 75%.

9. Доход и прибыль (2)

Установив стеллажи с 3 ярусами с каждого квадратного метра можно снимать 3 килограмма зелени лука в месяц или 8,5 тонны в год. Продажная цена за килограмм 8 рублей, а доход $80 * 8 500 = 680 000$ рублей.

Содержание дела будет обходиться в 420 000 рублей. Но здесь есть способ сэкономить на семенах, уменьшив сумму содержания вдвое.

Ежегодная **прибыль** $680 000 - 420 000 = 260 000$ рублей.

Окупаемость дела 2 года, а рентабельность 60%.

9. Доход и прибыль (3)

Клубникой можно занять 240 квадратов, выставив стеллажи в 3 яруса. С каждого квадрата в год можно получать 6 литров ягоды. Продажная цена варьируется от времени года, в среднем она составляет 400 рублей. Доход с клубники в год $6 * 240 * 400 = 576\ 000$ рублей. Догнать сумму до 600 тысяч можно рассадой клубники.

Содержание теплицы будет обходиться в 200 000 рублей. Ежегодная **прибыль** с выращивания клубники $600\ 000 - 200\ 000 = 400\ 000$ рублей.

10. Заключение

Тепличный бизнес может быть выгоден, иначе никто бы им не интересовался. В этом деле нужны большие знания, поэтому заранее нужно подготовиться. Также нужны вложения и ежедневный труд для получения максимального урожая с круглогодичной теплицы. Что выгоднее выращивать, можно узнать на практике. Но даже на дачном участке или в поселке теплица может приносить пользу её владельцу качественным продуктом.

Полный бизнес-план со всеми расчетами и нюансами читайте на моем сайте - <https://clck.ru/LnFBb>

Полезные материалы

Сайт – <https://zarabatyvayemsami.ru/>

Группа ВКонтакте – <https://vk.com/zarabatyvayemsami>

Канал на YouTube –

<https://www.youtube.com/channel/UCGtPETO8i3jS1fIN5CbU2kg>

Бизнес-планы по теме:

1. Бизнес-план выращивание овощей – <https://clck.ru/LnEwW>
2. Бизнес-план выращивание рассады – <https://clck.ru/LnEvZ>
3. Бизнес-план выращивание грибов – <https://clck.ru/LnF5X>
4. Бизнес-план выращивание зелени – <https://clck.ru/LnEyA>